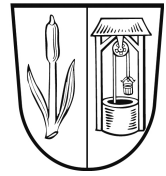


Gemeinde

Karlsfeld



**NIEDERSCHRIFT**

**Gremium:** Gemeinde Karlsfeld  
Gemeinderat Nr. 1

**Sitzung am:** Donnerstag, 25. Januar 2024

**Sitzungsraum:** Rathaus, Großer Sitzungssaal

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 20:38 Uhr

**Anwesend/**  
**Abwesend:** siehe Anwesenheitsliste

**Status:** Öffentliche Sitzung  
Es folgte eine nichtöffentliche Sitzung.

## **Tagesordnung**

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 07.12.2023
2. Vollzug des §21 Abs. 3 der Geschäftsordnung; Bekanntgabe der in den vorausgegangenen nichtöffentlichen Sitzungen gefassten Beschlüsse
3. Sachstandsbericht zur Geothermie
4. Grundwassernutzung der MAN, Tekturantrag zur wasserrechtlichen Genehmigung;  
Sachstandsbericht
5. Bericht über die Beteiligungen der Gemeinde Karlsfeld an Unternehmen in Privatrechtsform gem. Art. 94 Abs. 3 der Gemeindeordnung für das Jahr 2022
6. Eilantrag der Fraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN auf Erstellung einer Streichliste durch die Verwaltung
7. Bekanntgaben und Anfragen

**Anwesende:**

Name	Vertreter für
Herr Stefan Kolbe	
Herr Christian Bieberle	
Herr Marco Brandstetter	
Frau Ingrid Brünich	
Herr Robin Drummer	
Herr Anton Flügel	
Herr Michael Fritsch	
Frau Beate Full	
Herr Michael Gold	
Frau Elisa Grillo	
Frau Cornelia Haberstumpf-Göres	
Herr Stefan Handl	
Herr Adrian Heim	
Herr Hans Hirth	
Frau Mechthild Hofner (ab 19:13 Uhr)	
Herr Thomas Kirmse	
Frau Alexandra Kolbinger	
Herr Rüdiger Meyer	
Frau Heike Miebach	
Herr Peter Neumann	
Herr Thomas Nuber	
Frau Birgit Piroué	
Frau Janine Rößler-Huras	
Herr Christian Sedlmair	
Herr Stefan Theil	
Herr Andreas Wagner	
Herr Bernd Wanka	
Frau Ursula Weber	

**Entschuldigte:**

Name
Herr Dr. Andreas Froschmayer
Herr Paul-Philipp Offenbeck
Herr Franz Trinkl

**Unentschuldigte:**

Name
-

**Verwaltung:**

Herr Francesco Cataldo  
Herr Stefan Grimm  
Frau Franziska Reitzenstein  
Herr Günter Endres  
Frau Simone Hotzan  
Herr Martin Eberle

Herr Peter Freis  
Frau Iris Hund

**Schriftführerin:**

Frau Manuela Lüning

**Fachreferenten:**

MAN:

Bernhard Dietl  
Christoph Gillitzer  
Benedikt Nesselhauf  
Nicole Rienhardr  
Michael Mertl

IB Knorr:

Claudio Starace  
Bastian Knorr

WWA München:

Jonas Hürten

OPPF:

Christian Nolte

**Presse:**

Herr Leichsenring / MM-Dachauer Nachrichten  
Herr Gierlich / SZ

Der 1. Bürgermeister eröffnet die Sitzung, stellt sowohl die form- und fristgerechte Ladung als auch die Beschlussfähigkeit fest.

**Gemeinderat**  
**25. Januar 2024**  
**Nr. 01/2024**  
**Status: Öffentlich**

**Niederschriftauszug**

**Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom  
07.12.2023**

**Beschluss:**

Die Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 07.12.2023 wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

anwesend:	27
Ja-Stimmen:	27
Nein-Stimmen:	0

Frau Hofner ist bei der Abstimmung noch nicht anwesend.

EAPL-Nr.: 0241.41

**Gemeinderat**  
**25. Januar 2024**  
**Nr. 02/2024**  
**Status: Öffentlich**

### **Niederschriftauszug**

**Vollzug des §21 Abs. 3 der Geschäftsordnung; Bekanntgabe der in den vorausgegangen nichtöffentlichen Sitzungen gefassten Beschlüsse**

### **Bau- und Werkausschuss am 25.10.2023**

**Sanierung Dreifachhalle Mittelschule Karlsfeld; Nachtragsgenehmigungen**

### **Haupt- und Finanzausschuss am 14.11.2023**

**Straßenunterhalt Rahmenvereinbarung 2024; Freigabe zur Einleitung des Vergabeverfahrens vor Abschluss der Haushaltsberatungen**

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt das Vergabeverfahren für die Rahmenvereinbarung Bauleistungen im Straßenunterhalt vor Beendigung der Haushaltsberatungen einzuleiten und die hierfür erforderlichen Mittel im Haushalt 2024 bereitzustellen.

**Straßenunterhalt 2024 - Maßnahmenpaket 1 "Schulstraße und Jägerstraße"; Freigabe zur Einleitung des Vergabeverfahrens vor Abschluss der Haushaltsberatungen 2024**

Der Haupt- und Finanzausschuss stimmt der Umsetzung der Sanierungsmaßnahmen zu und beauftragt die Verwaltung mit der Ausschreibung der Bauleistung. Die hierfür erforderlichen Mittel sind im Haushalt 2024 bereitzustellen.

**Grünanlagenpflege öffentliche Grünflächen 2024, Freigabe zur Einleitung des Vergabeverfahrens vor Beginn der Haushaltsberatungen**

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt das Vergabeverfahren für die Pflegemaßnahmen für die öffentlichen Grünflächen vor Beendigung der Haushaltsberatungen einzuleiten und die hierfür erforderlichen Mittel im Haushalt 2024 bereitzustellen.

**Grünanlagenpflege Liegenschaften 2024, Freigabe zur Einleitung des Vergabeverfahrens vor Beginn der Haushaltsberatungen**

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt das Vergabeverfahren für die Pflegemaßnahmen im Bereich der Liegenschaften vor Beendigung der Haushaltsberatungen einzuleiten und die hierfür erforderlichen Mittel im Haushalt 2024 bereitzustellen.

### **Haupt- und Finanzausschuss am 12.12.2023**

## **Erneuerung Georg-Queri-Straße; Freigabe zur Einleitung des Vergabeverfahrens vor Abschluss der Haushaltsberatungen**

Der Haupt- und Finanzausschuss stimmt der Umsetzung der o.g. Maßnahme zu und beauftragt die Verwaltung mit der Ausschreibung der Bauleistung. Die hierfür erforderlichen Mittel sind im Haushalt 2024 bereitzustellen.

EAPL-Nr.: 0241.41

**Gemeinderat**  
**25. Januar 2024**  
**Nr. 03/2024**  
**Status: Öffentlich**

## **Niederschriftauszug**

### **Sachstandsbericht zur Geothermie**

#### **Sachverhalt:**

Das Unternehmen MAN Truck & Bus SE (MAN) und ein Geothermie-Entwickler haben sich zum Zwecke der nachhaltigen Wärmeversorgung des Werksgeländes von MAN in München-Karlsfeld die bergrechtliche Erlaubnis zur Aufsuchung von Erdwärme zu gewerblichen Zwecken im Erlaubnisfeld „Karlsfeld-Nord“ gesichert. Die Gemeinde Karlsfeld begrüßt das Vorhaben und hat den Wunsch geäußert durch das geplante Tiefen-Geothermie-Vorhaben versorgt zu werden. Auf Basis der Gespräche wurde in 2023 eine interne Machbarkeitsstudie erstellt, ob und im welchen Umfang die Nachbarkommune mitversorgt werden könnte. Wissenschaftlich begleitet werden die Planungen durch eine Masterarbeit an der Hochschule Weihenstephan-Triesdorf (Freising) mit dem Titel „Machbarkeit der Integration von Tiefen-Geothermie in ein bestehendes Fernwärmenetz auf Hackschnitzel-Basis“ (Abschluss im Frühjahr 2024).

Die Gemeindewerke und die Firmen informieren über den aktuellen Sachstand.

#### **Beschluss:**

Zur Kenntnisnahme

EAPL-Nr.: 0241.41

**Gemeinderat**  
**25. Januar 2024**  
**Nr. 04/2024**  
**Status: Öffentlich**

### **Niederschriftauszug**

**Grundwassernutzung der MAN, Tekturantrag zur wasserrechtlichen Genehmigung;  
Sachstandsbericht**

### **Sachverhalt:**

Die Firmen informieren den Gemeinderat über den aktuellen Sachstand zur Grundwassernutzung der MAN.

### **Beschluss:**

Das Thema wird in einer der kommenden Bau- und Werksausschusssitzungen nochmals behandelt.  
Die Bitte um Erstellung von Monitoringberichten wird aufgenommen.

EAPL-Nr.: 0241.41

**Gemeinderat**  
**25. Januar 2024**  
**Nr. 05/2024**  
**Status: Öffentlich**

### **Niederschriftauszug**

**Bericht über die Beteiligungen der Gemeinde Karlsfeld an Unternehmen in  
Privatrechtsform gem. Art. 94 Abs. 3 der Gemeindeordnung für das Jahr  
2022**

### **Sachverhalt:**

Nach Art. 94 Gemeindeordnung hat die Gemeinde Karlsfeld jährlich einen Bericht über ihre Beteiligungen an Unternehmen in einer Rechtsform des Privatrechts zu erstellen, wenn ihr mindestens 5 % der Anteile eines Unternehmens gehören.

Dieser Bericht ist dem Gemeinderat vorzulegen.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Beteiligungsbericht für das Jahr 2022.

EAPL-Nr.: 9111.00

**Gemeinderat**  
**25. Januar 2024**  
**Nr. 06/2024**  
**Status: Öffentlich**

**Niederschriftauszug**

**Eilantrag der Fraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN auf Erstellung einer Streichliste durch die Verwaltung**

**Sachverhalt:**

Über den beigefügten Antrag wird in der Sitzung diskutiert und das weitere Vorgehen beschlossen.

**Beschluss:**

Der Antrag wurde vom Bündnis 90 / DIE GRÜNEN zurückgezogen.

EAPL-Nr.: 0241.41

**Gemeinderat**  
**25. Januar 2024**  
**Nr. 07/2024**  
**Status: Öffentlich**

### **Niederschriftauszug**

#### **Bekanntgaben und Anfragen**

##### **A) Antrag zur Änderung der Geschäftsordnung – Bündnis 90 / DIE GRÜNEN**

Herr Nuber informiert über den Antrag von Bündnis 90 / DIE GRÜNEN. Der Antrag befasst sich mit einem eigenständigen Anhörungs- und Antragsrecht für die Behindertenbeauftragten, dem Seniorenbeirat und dem Jugendrat. Dieser soll auf die nächste Tagesordnung.

##### **B) Danksagung von Frau Leukhart**

Frau Leukhart bedankt sich bei der Gemeinde Karlsfeld, dass die Sorgen und Bedenken der Bürger zum Thema Grundwassernutzung der MAN ernst genommen wurden.

Gemeinderatssitzung  
am 25.01.2024

Lüning  
Schriftführerin

Kolbe  
Erster Bürgermeister